**проект**

**Администрация**

**Большедворского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

дер. Большой Двор

**О внесении изменений в постановление администрации №149 от 18.10.2022**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Устава Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021 № 140 "Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Большедворское сельское поселение"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района на 2023 год, утвержденную постановлением администрации от 18.10.2022 №149 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района на 2023 год».

1.1. Раздел 1 «Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики» дополнить следующими словами:

«Профилактическая деятельность осуществляется администрацией Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля посредством размещения информации на официальном сайте Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в разделе Контрольная деятельность, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований жилищного законодательства.

В 2022 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольными органами были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены:

перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

тексты, соответствующих нормативных правовых актов;

За истекший период 2022 года плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились в связи решением об отмене плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении видов муниципального контроля, принятым постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, а именно: требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931003686C37F871DEEBA89A380C87F6286CA5DA3B1271628694EE4B2C3E80C41DEA7E551067E67D8k015O) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931023C83C17B871DEEBA89A380C87F6286CA5DA0B5211D7E3001E5EE84BC1F42D7A7E7591Ak71DO) фондов капитального ремонта; требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

- внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Постановлением № 1010;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете "Новый путь" и на официальном сайте Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области.

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Аверин

Разослано: редакции газеты, регистр МНПА, в дело