Приложение

к постановлению администрации

Бокситогорского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**на II квартал 2023 года норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья в Большедворском сельском поселении Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Ст. кв.м. | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Большедворское сельское поселение | 74 365, 2390 | 73 338,50 | 0 | 15000,00 | 132 877,0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст стат + Ст\_строй  N  Ср\_квм х К\_дефл. |
| СТ квм | = |  |

Где: **СР\_квм -** средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

**Ст\_дог -** стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам   
на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

**0,92** –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**К\_дефл.** - индекс цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период.

**N** – количество показателей, используемых при расчёте.

15 000 x 0,92 +132 877,00

**Ср\_кв.м.** = 2 = 73 338,50

**СТ кв.м.** = 73 338,50 х 1,014 = 74 365, 2390