**Администрация**

**Большедворского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 декабря 2016 года | № | 159 |

дер. Большой Двор

**О внесении изменений в административный регламент**

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2016 № 83

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2016 № 83, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2016 № 83 (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение органа МСУ о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

­ - решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.2. Пункт 2.6. «Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги» исключить седьмой абзац:

«- Постановление Правительства Ленинградской области от 30.09.2011 N 310 «Об утверждении плана-графика перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области, а также учреждениями Ленинградской области и муниципальными учреждениями»».

1.3. Подпункт 2.14.1. «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка»:

абзац І и абзац под буквой а) изложить в следующей редакции:

«I) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям по следующим основаниям:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [п. 12](consultantplus://offline/ref=99B82523728C4E212D457709411AF0AAE05EF62F59137CAA0A58539986772274EED9CA9FB8B3BBN) ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

абзац ІІ под буквой б). изложить в следующей редакции:

«б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [пп. 10 п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=7497B3B12FFC5E7A2024FF35E1983FA012F6A33D5150E00C838B724B128F1007F765C9BC88IFGBN) Земельного кодекса Российской Федерации».

абзац ІІ под буквой г). изложить в следующей редакции:

«г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [п. 3 ст. 39.36](consultantplus://offline/ref=6055191F5FE83DE1C28C89E2F5ECC34E0BF06957A1616AD491E29BEAF19C2CDD2EA42C5D6AE3VEEAN) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства».

абзац ІІ под буквой л). изложить в следующей редакции:

«л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [п. 19 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=831D736346AD578C4B9A424C499908C11130713DFA80EFE6798C00BDC56F5EBDAB1A502A8Ah5HFN) Земельного кодекса Российской Федерации».

абзац ІІ под буквой м). изложить в следующей редакции:

«м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [пп. 6 п. 4 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E3q6I6N) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [пп. 4 п. 4 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E3q6I4N) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [п. 8 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E0q6I5N) Земельного кодекса Российской Федерации».

абзац ІІ под буквой о). изложить в следующей редакции:

«о) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=BD44591A8A46128EE74C25D8B6C0692F77F91CEAB8B24DB2A00513ABC361127F76F6422B49E3A63A3BJCN) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [пп. 10 п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=BD44591A8A46128EE74C25D8B6C0692F74F01CEDBBB24DB2A00513ABC361127F76F6422F413EJ6N) Земельного кодекса Российской Федерации».

абзац ІІІ изложить в новой редакции:

«III) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным частью II п. 2.13.1 настоящего Административного регламента, а также в случае, если:

а) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

б) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель».

1.4. Пункт 4.8. «Максимальный срок выполнения административной процедуры» цифру « 3» календарных дня читать «2 (два) дня».

1.5. Пункт 4.15. «Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:» читать в новой редакции:

«4.15. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

- издание постановления администрации МО о предварительном согласовании предоставления и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане;

- регистрация решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги;

- размещение извещения о предоставлении земельного участка, в котором указывается:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пп. 1 п. 4.15 настоящих методических рекомендаций, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента;

4) дата окончания приема указанных в пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента заявлений, которая устанавливается в соответствии с положениями пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента».

1.6. Пункт 4.17. читать в новой редакции:

«4.17. В случае, если в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалист администрации в течение дня следующего за днем окончания 30-ти дневного срока готовит проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, который направляется для согласования, специалистом администрации в адрес администрации МО».

1.7. Пункт 4.18. цифру « 5» календарных дней читать «3 (трех) дней».

1.8. Пункт 4.21. цифру « 5» календарных дней читать «3 (трех) дней».

1.9. Название раздела 6 читать в новой редакции:

«**6. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, государственных служащих**».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

3. Постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации Н.Ф. Олин

Разослано: специалисту администрации, регистр МНПА, в дело