**1. Бесплатная приватизация жилых помещений**

Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Бесплатная приватизация жилых помещений проводится на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Перечень необходимых документов (регламентирован постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.1994  № 157 "Об утверждении Положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области" (с изменениями)):

- заявление по форме;

- нотариально-удостоверенная доверенность представителя заявителя (члена семьи заявителя) и документа, удостоверяющего личность представителя физического лица (при необходимости);

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт, удостоверение личности, свидетельство о рождении и др.);

- справки о регистрации по форме 9 из всех мест проживания после 11 июля 1991 года;

- справки о том, что ранее занимаемые жилые помещения не были приватизированы членами семьи заявителя;

- разрешения органов опеки и попечительства на отказ от включения несовершеннолетних в число участников на приватизацию жилого помещения;

- копия договора социального найма жилого помещения;

- кадастровый паспорт жилого помещения (в случае, если право муниципальной собственности на жилое помещение не зарегистрировано в органах по государственной регистрации прав).

**2. Приватизация жилых помещений за плату**

Граждане Российской Федерации вправе приватизировать жилое помещение за плату на основании статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При отсутствии в квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, граждан, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях либо обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, проживающим в указанной квартире, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

**Приватизация муниципального нежилого имущества**

Имущество муниципального образования «Большедворское сельское поселение»  Бокситогорского муниципального района Ленинградской области может быть возмездно отчуждено в собственность физических и (или) юридических лиц (приватизировано) в соответствии со следующими правовыми актами:

* Федеральным законом от 21.12. 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями).
* Гражданским кодексом Российской Федерации.
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
* Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 №131-ФЗ (с изменениями).
* Федеральным законом от 24.07. 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изменениями).
* Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08. 2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями).

Способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.