

АКТ №2
об исполнении основных мероприятий концессионного соглашения

«30» декабря 2021 г.

д. Большой Двор

Муниципальное образование «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (**«Концедент»**), от имени которого действует Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесенная в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054701512403 Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области, Свидетельство от 26.12.2005, ИНН 4715015980, КПП 471501001, местонахождение: 187613, Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор, дом 30, в лице главы администрации Аверина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава,

и Акционерное общество «Нева Энергия» (**«Концессионер»**), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации Межрайонной инспекцией МНС РФ №15 по Санкт-Петербургу 17 декабря 2004 года (свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005501808) за ОГРН 1047855170164, ИНН 7802312374, КПП 780201001, в лице заместителя генерального директора АО «Нева Энергия» Дученко Романа Владимировича, действующего на основании доверенности №28 от 30.12.2021 г., с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт об исполнении мероприятия по концессионному соглашению, заключенному 15.06.2020г. в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Большедворское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (**Соглашение**).

1. Для выполнения мероприятия АО «Нева Энергия» инвестировало средства в размере 999 427 (Девятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 коп., в том числе НДС – 166 571 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 17 коп.

2. Стороны подтверждают полное выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением:

- «Реконструкция существующей котельной д.Большой двор с переводом угля/торфа на газ: Приобретение добавок в систему для постоянного впрыска (установка системы ХВО)» (Мероприятие).

3. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие:

Наименование объекта согласно свидетельства о государственной регистрации права:

Котельная в д. Большой Двор Большедворского с.п.

Котельная в д. Большой Двор

Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2011г.

серия 47-АБ № 151088

Год постройки - 1980г.

Площадь – 1191 м²

Мощность - 5,95 МВт.

Основное топливо-уголь, брикеты.

Котельная работает на отопительный график 80-40°С

Балансовая стоимость – 8 599 181,77 руб.

Балансовая стоимость установки ХВО – 25 582,68 руб.

4. Объекты, в отношении которых было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует основным мероприятиям Концессионера, как они определены в Соглашении.

«Реконструкция существующей котельной д.Большой двор с переводом угля/торфа на газ: Приобретение добавок в систему для постоянного впрыска (установка системы ХВО)»

Характеристика выполненных работ:

Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием АО «Нева Энергия» в срок с 24.11.2021г. по 08.12.2021г. силами ООО «Айс Плюс» по Договору подряда №4450551 от 24.11.2021 г. на сумму: 999 427 (Девятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 166 571,17 руб.

Работы выполнены из оборудования и материалов Подрядчика.

По Мероприятию выполнены работы:

- *Наладочные работы на оборудовании ХВО:* проведение регенерации фильтров, контроль жесткости химочищенной воды, определение расхода воды на собственные нужды установки (взрыхление, приготовление регенерационных растворов, отмывка фильтров), определение количества пропущенной воды за фильтроцикл, определение обменной способности катионита, определение удельного расхода и крепости реагента, определение скорости фильтрования, оценка эффективности и установление оптимального режима регенераций.
- *Наладочные работы водно-химического режима работы котлов:* определение показателей подпиточной, питательной, сетевой воды, периодичность химического контроля.
- Приобретение и установка системы пропорционального дозирования с емкостью для реагента из полимерного материала объемом 1 м³;
- Произведена замена нижних дренарующих распределительных устройств на существующих фильтрах 1-ой ступени (кол-во фильтров 2 шт, размер фильтра: внутренний диаметр 1460мм);
- Приобретение и замена катионита в объеме 4м³.

Экономическая целесообразность проведения мероприятия по реконструкции существующей котельной в д. Большой Двор (по установке системы ХВО) обусловлена снижением себестоимости отпускаемой тепловой энергии, улучшением показателей тепловой экономичности, повышением уровня автоматизации, качества, надежности и эффективности производства тепловой энергии.

Введен в эксплуатацию объект:

1. Котельная д. Большой Двор - установка системы ХВО (права пользования)

Балансовая стоимость – 832 855,83 руб.

Срок полезного использования – 15 лет.

Реконструированный объект инвестирования соответствует требованиям государственных стандартов, строительным нормам и правилам, введен в эксплуатацию:

Акт ввода объекта в эксплуатацию от 28.12.2021 г.

Права пользования (эксплуатации) реконструированного объекта передаются Концессионеру на срок действия концессионного соглашения с момента ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи.

Права собственности Концедента на объект, а также права Концессионера на владение и пользование объектом подлежат государственной регистрации в порядке и в сроки, установленные Концессионным соглашением.

5. Концессионер передал, а Концедент принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.

6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия.

7. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

8. Подписи Сторон:

Концессионер:

Заместитель
генерального директора
АО «Нева Энергия»



Р.В. Дученко

Концедент:

Глава администрации
Большедворского сельского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области



А.В.Аверин

ПЕРЕЧЕНЬ И РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Акт КС-2 №1 от 08.12.2021г. на сумму 999 427,00 руб., в т.ч. НДС 20% - на 4 л.;
2. Справка КС-3 №1 от 08.12.2021г. на сумму 999 427,00руб., в т.ч. НДС 20%. - на 1 л.;
3. Технический отчет по ХВО д.Большой Двор, Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области - на 59 л.;
4. Акт ввода объекта в эксплуатацию от 28.12.2021 г. – на 1 л.

Документы передал:

Концессионер:

Заместитель

генерального директора

АО «Нева Энергия»



Р.В. Дученко

Документы принял:

Концедент:

Глава администрации

Большедворского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области



А.В.Аверин