

АКТ №1

об исполнении основных мероприятий концессионного соглашения

«30» декабря 2021 г.

д. Большой Двор

Муниципальное образование «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области («**Концедент**»), от имени которого действует Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесенная в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054701512403 Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области, Свидетельство от 26.12.2005, ИНН 4715015980, КПП 471501001, местонахождение: 187613, Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор, дом 30, в лице главы администрации Аверина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава,

и Акционерное общество «Нева Энергия» («**Концессионер**»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации Межрайонной инспекцией МНС РФ №15 по Санкт-Петербургу 17 декабря 2004 года (свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005501808) за ОГРН 1047855170164, ИНН 7802312374, КПП 780201001, в лице заместителя генерального директора АО «Нева Энергия» Дученко Романа Владимировича, действующего на основании доверенности №28 от 30.12.2021 г., с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по концессионному соглашению, заключенному 15.06.2020г. в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Большедворское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (**Соглашение**).

1. Для выполнения мероприятия АО «Нева Энергия» инвестировало средства в размере 998 960 (Девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 40 коп., в том числе НДС 166 493 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три) рубля 40 коп.

2. Стороны подтверждают полное выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением:

«Реконструкция существующей котельной (Реконструкция котельной д.Большой Двор с переводом с угля/торфа на газ): Гидравлическая регулировка системы теплоснабжения в д.Большой Двор (обследование и регулировка системы теплоснабжения с устройством тепловой камеры №1 тепловых сетей от котельной в д. Большой Двор Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области)» (Мероприятие).

3. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие:

Наименование объекта согласно свидетельства о государственной регистрации права:

Тепловые сети д.Большой Двор 47:18:0132001:351

Собственность № 47:18:0132001:35 1-47/008/2017-1 от 19.09.2017

Общая протяженность - 5 716 м.

Балансовая стоимость – 1 524 979,14 руб.

Система теплоснабжения - отрытая, двухтрубная с открытым водоразбором.

Способ прокладки – подземная/канальная, надземная.

Срок эксплуатации – более 30 лет.

Процент износа 100%.

3. Объем расходов, понесенных Концессионером на реализацию Мероприятия: 998 960 (Девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС – 166 493,40 руб.

4. Объекты, в отношении которых было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует основным мероприятиям Концессионера, как они определены в Соглашении:

«Реконструкция существующей котельной (Реконструкция котельной д.Большой Двор с переводом с угля/торфа на газ): Гидравлическая регулировка системы теплоснабжения в д.Большой Двор (обследование и регулировка системы теплоснабжения с устройством тепловой камеры №1 тепловых сетей от котельной в д.Большой Двор Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области)»

Характеристика выполненных работ:

Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием АО «Нева Энергия» в срок с 26.08.2021г. по 15.09.2021г. силами ООО «Айс Плюс» по Договору подряда №4449386 от 26.08.2021 на сумму 998 960 (Девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС – 166 493,40 руб.

Работы выполнены из оборудования и материалов Подрядчика.

По Мероприятию выполнены работы:

- по установке регулирующей арматуры в тепловых камерах Ду 200мм – 6 шт, Ду 150мм - 2шт, Ду 80 мм – 4 шт, Ду 70мм - 8 шт, Ду 50 мм – 2 шт;
- по устройству ТК1 с заменой трубопроводов Ду200мм - 10 м., Ду150мм - 5 м., установкой манометров и термометров;
- замена теплотрассы на МКД №17 Ду 50мм - 30метров.
- замена теплотрассы на МКД №18 Ду 50мм -70метров.
- наладка тепловых сетей д.Большой Двор с составлением отчета о гидравлической наладке.

Экономическая целесообразность проведения мероприятия по реконструкции существующей котельной в д. Большой Двор (гидравлической регулировке системы теплоснабжения) обусловлена снижением себестоимости отпускаемой тепловой энергии, улучшением показателей тепловой экономичности, оптимизацией параметров работы тепловой сети, повышением уровня автоматизации, качества, надежности и эффективности производства тепловой энергии.

Введен в эксплуатацию объект:

1. Тепловые сети д.Большой Двор - Гидравлическая регулировка системы теплоснаб. в д.Большой Двор (права пользования)

Балансовая стоимость – 832 467,00 руб.

Срок полезного использования – 10 лет.

Реконструированный объект инвестирования соответствует требованиям государственных стандартов, строительным нормам и правилам, введен в эксплуатацию:

Акт ввода объекта в эксплуатацию от 28.12.2021 г.

Права пользования (эксплуатации) реконструированного объекта передаются Концессионеру на срок действия концессионного соглашения с момента ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи.

Права собственности Концедента на объект, а также права Концессионера на владение и пользование объектом подлежат государственной регистрации в порядке и в сроки, установленные Концессионным соглашением.

5. Концессионер передал, а Концедент принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.

6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия.

7. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

8. Подписи Сторон:

Концессионер:

Заместитель
генерального директора
АО «Нева Энергия»



Р.В. Дученко

Концедент:

Глава администрации
Большедворского сельского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области



А.В.Аверин

ПЕРЕЧЕНЬ И РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Акт КС-2 №1 от 15.09.2021г. на сумму 998 960,40 руб., в т.ч. НДС 20% – на 9 л.;
2. Справка КС-3 №1 от 15.09.2021г. на сумму 998 960,40 руб., в т.ч. НДС 20% – на 1 л.;
3. Технический отчет по гидравлической наладке системы теплоснабжения в д.Большой Двор, Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области – на 18 л.;
4. Акт ввода объекта в эксплуатацию от 28.12.2021 г. – на 1 л.

Документы передал:

Концессионер:

Заместитель
генерального директора
АО «Нева Энергия»



Р.В. Дученко

Документы принял:

Концедент:

Глава администрации
Большедворского сельского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области



А.В.Аверин