

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

24 декабря 2024 года

д. Большой Двор

Муниципальное образование «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области («Концедент»), от имени которого действует Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесенная в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054701512403 Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области, Свидетельство от 26.12.2005, ИНН 4715015980, КПП 471501001, местонахождение: 187613, Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор, дом 30, в лице главы администрации Аверина Андрея Владимировича, действующего на основании решения совета депутатов Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2024 № 10, с одной стороны и

Акционерное общество «Нева Энергия» («Концессионер») зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации Межрайонной инспекцией МНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 17.12.2004 (свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005501808) за ОГРН 1047855170164, ИНН 7802312374, КПП 780201001, местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, Зеленков пер., д. 7А, литер. Б., в лице в лице заместителя генерального директора АО «Нева Энергия» Дученко Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 34 от 23.12.2024, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт.

Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в концессионном соглашении, заключенного 15.06.2020 года, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Большедворское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в рамках проведения контрольных мероприятий выполнения условий Концессионного соглашения («Соглашение»).

1. Проверяемый период: 2020- 2024 г.г.

2. Цель: Контроль за соблюдением Концессионером условия Соглашения, в том числе, по осуществлению Инвестиционной программы, осуществлению Концессионной деятельности, Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, проверка наличия и сохранности Имущества.

3. Контроль проведен в отношении следующих объектов (мероприятий)- Реконструкция существующей котельной в д. Большой Двор с переводом с угля/торфа на газ:

3.1 Гидравлическая регулировка системы теплоснабжения в д. Большой Двор: обследование и регулировка системы теплоснабжения с устройством тепловой камеры №1 тепловых сетей от котельной в д. Большой Двор Большедворского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области;

3.2. Приобретение добавок в систему для постоянного впрыска: установка системы ХВО.

3.3. Перевод существующей котельной на природный газ с заменой 2х котлов - замена двух угольных котлов газовыми:

- Здание котельной: устройство 2-х противопожарных перегородок, устройство фундаментов под газовые котлы; замена ленточного остекления 3-х этажей по двум сторонам производственного цеха; установка противопожарных дверей; комплекс восстановительных и отделочных работ в помещениях производственного цеха;

- Тепломеханическое оборудование: установка 2-х водогрейных газовых котлов ТЕПЛОТЕХНИК тип ТТ100 мощностью 2500 кВт и мощностью 1500 кВт (в комплекте с циркуляционными насосами, трехходовыми и предохранительными клапанами, автоматикой ЭНТРОМАТИК 110MS), горелок газовых Cib Unigas R 93A M-PR.RU.A.8.100 EA – 1 шт., Cib Unigas R 75A M-PR.S.RU.A.8.80 E – 1 шт.; насосы сетевые LNES 100-160/185/P25VCC4 Lowara - 1 шт., Grundfos TP 100-370/4 A-F-A-BAQE – 2 шт.; насосы внутреннего контура LNES 100-200/40/P45VCC4 Lowara – 2 шт.; насос подпитки сетевого контура 5HM05P11T5RVBE Lowara – 1 шт.; насосы исходной воды 15HM05S40T5VVB – 2 шт.; теплообменники пластинчатые мощностью 2,5 Гкал/час, 1,5 Гкал/час, 1,0 Гкал/час; гидравлический разделитель, мощностью 2500÷4500 кВт, пропускной способностью - до 230 м³/ч; мембранный расширительный бак № 1000 6 bar/120 C Reflex; расходомеры электромагнитный Петерфлоу; технологические трубопроводы котельной Ду 273 – Ду 57; запорная арматура краны шаровые «Тесофи», «LD», «Vexve», затвор дисковый межфланцевый «Тесофи»; клапан предохранительный Ду 65/100 мм, Ду25 мм, клапан электромагнитный (соленоидный) Росма Ду 50мм, Ду25мм; утепленные дымовые трубы – 2 шт Дн 550 мм, Дн 400 мм, высотой по 15 м.

- Газоснабжение котельной: выполнено наружное и внутреннее газоснабжение котельной с установкой газорегуляторного пункта, узла учета газа, кранов шаровых газовых Ду 50-200 мм, термозапорного клапана КТЗ-001-200-02, клапана предохранительно-запорного электромагнитного КПЭГ-200П, газового фильтра ФС 200; прокладка трубопроводов: наружных – 23,05 п.м., внутренних – 46 п.м.

- Электромонтажные работы, комплексная автоматизация оборудования и пусконаладочные работы: выполнены работы по установке шкафов ЩРК1 и ЩРК2, ЩО; монтаж кабеленесущих конструкций, прокладка силовых кабелей и кабелей управления и автоматики; монтаж КИПиА, подключение электрооборудования; монтаж систем освещения котельного зала, газовой безопасности; программирование контроллеров; режимно-наладочные испытания.

4. Заключение: работы в рамках концессионного соглашения за период с 2020-2024 г.г. выполнены в соответствующих объемах, в соответствии с техническими заданиями и проектно-сметной документацией. Графики производства работ соблюдены, проведен приемочный контроль. Замечания отсутствуют.

Концедент:

Глава администрации Большедворского
сельского поселения Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области



А.В. Аверин

Концессионер:

Заместитель генерального директора
АО «Нева Энергия»



Р.В. Дученко