|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg**ООО «ТендерПРО»**644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312<http://tp-tender.ru/> | info@tp-tender.ru | +7 960 991-24-82 |

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Большедворского

сельского поселения Бокситогорского

муниципального района Ленинградской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Аверин

05 марта 2024 года

**Извещение**

**о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества: нежилого помещения, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, Большедворское**

**сельское поселение, деревня Большой Двор, дом 36**

2024 год

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС 21.03.2023 № 147/23);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора **аренды муниципального имущества** (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** (далее – официальный сайт);

- электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Место подачи заявок и проведения аукциона**: электронная площадка;

**Сроки подачи и рассмотрения заявок, дата проведения аукциона**:

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 06.03.2024г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 12-00 часов (московское время) 26.03.2024г.

**Дата рассмотрения заявок:** 28.03.2024г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 09-00 часов (московское время) 29.03.2024г.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** |
| **Полное и сокращенное наименование** **организатора аукциона:** Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;**Адрес организатора аукциона в пределах места нахождения:** 187613, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, Большедворское сельское поселение, деревня Большой Двор, дом 30;**Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:**  BolshojDvor@yandex.ru; 8 (81366) 612 56*,* Большакова Ирина Николаевна. |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации. Информация о размере взимаемого с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды имущества, вознаграждения специализированной организации.** |
| **Наименование специализированной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001; **Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:** 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312;**Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:** info@tp-tender.ru, +7-913-612-64-74, Купченко Оксана Романовна.Вознаграждение специализированной организации установлено в твердой фиксированной сумме и составляет пять тысяч рублей за Лот. Вознаграждение не входит в цену арендной платы за имущество и не подлежит возмещению за счет организатора аукциона (уполномоченного органа), а взимается специализированной организацией с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Приказом ФАС 21.03.2023 № 147/23 заключается договор аренды имущества. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме (опубликования протокола рассмотрения заявок или подведения итогов аукциона).Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации: Получатель платежа: ООО «ТендерПРО»;ИНН/КПП 5504168227/550401001р/сч: № 40702810229430001618Банк Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)кор. сч. № 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: «Оплата вознаграждения специализированной организации по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( № Лота \_\_\_\_) [[1]](#footnote-1) без НДС». |
| **3** | **Сведения о документах,  подтверждающих согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов и подтверждающих согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается** |
| Копия постановления администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 28 февраля 2024 года № 42 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества» (Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона). |
| **4** | **Предмет аукциона** |
| На право заключения договора аренды имущества: нежилого помещения, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, Большедворское сельское поселение, деревня Большой Двор, дом 36 (далее – имущество). |
| **5** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору. Права, ограничения прав на имущество и целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору** |
| Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору. Права, ограничения прав на имущество и целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору – указано в Приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона.  |
| **6** | **Место расположения имущества, права на которое передаются по договору** |
| 187613, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, Большедворское сельское поселение, деревня Большой Двор, дом 36. |
| **7** | **Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с**[**частями 3**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446205/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138)**и**[**5 статьи 14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446205/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100144)**Закона N 209-ФЗ** |
| Без ограничений |
| **8** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (далее – НМЦ). Порядок пересмотра цены договора (цены лота).** |
| НМЦ сформировано на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за временное владение и пользование недвижимым имуществом от 17 ноября 2023 года № 368/23, выполненного ООО «Городская экспертиза» (далее – отчет об оценке) и составляет:**За 1 год – 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек в год, без НДС;****В месяц – 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.**В арендную плату не включены расходы по:  отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуги по вывозу мусора и прочее содержанию имущества.Указанные расходы возмещаются лицом, с которым заключается договор (Арендатором) по отдельно заключенным договорам.Налог на добавленную стоимость, лицо, с которым заключается договор (Арендатор) уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор (Арендатором), засчитываются в счет арендной платы. |
| **9** | **Сроки и порядок оплаты по договору** |
| В арендную плату не включены расходы по:  отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуги по вывозу мусора и прочему содержанию имущества.Указанные расходы возмещаются лицом, с которым заключается договор (Арендатором) аукциона по отдельно заключенным договорам.Налог на добавленную стоимость, лицо, с которым заключается договор (Арендатор) уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор (Арендатором), засчитываются в счет арендной платы. Арендная плата за любой неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней неполного месяца аренды.Арендная плата перечисляется лицом, с которым заключается договор (Арендатором) по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453004640)ИНН 4715015980КПП 471501001ОКТМО 41603412Единый казначейский счет 40102810745370000098Казначейский счет 03100643000000014500СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030098Код классификации дохода 005 111 050 75 10 0000 120 (аренда имущества).Арендная плата перечисляется лицом, с которым заключается договор (Арендатором) путем безналичного перечисления денежных средств: - за первый месяц аренды (неполный месяц аренды) в течение 7 (семи) календарных дней со дня заключения договора;- следующие месяцы аренды 100% предоплата в размере ежемесячной арендной платы, не позднее 20 числа месяца, предшествующего месяцу аренды:В назначении платежа указать: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_ Обязанность по внесению арендной платы возникает у лица, с которым заключается договор (Арендатора) со дня подписания акта-приема передачи имущества, предусмотренного пунктом 4.1. договора (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона). |
| **10** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** |
| **Размер задатка:** 50% от НМЦ договора (цены лота), что составляет **48 000 (Сорок восемь тысяч рублей) 00 копеек.****Порядок внесения задатка:** При подаче заявки на участие в аукционе Заявитель должен внести задаток по следующим реквизитам:Получатель: ООО «РТС-тендер»;Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счёт 40702810512030016362Корр. счёт 30101810445250000360БИК 044525360 ИНН 7710357167КПП 773001001Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**Срок поступления задатка на р/с Оператора:**- начало срока – со дня начала подачи заявок на участие в аукционе;- окончание срока – не позднее дня окончания приема заявок.Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также законодательством Российской Федерации. |
| **11** | **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**  |
| Требование об обеспечении исполнения договора не установлено. |
| **12** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** |
| **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере** 5 % от НМЦ, что составляет **4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.** |
| **13** | **Дату, время, график проведения** осмотр**а имущества, права на которое передаются по договору.**  |
| Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона (Арендодателем) без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется в рабочее время (пн.-пт. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) со дня начала подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, Большедворское сельское поселение, деревня Большой Двор, дом 36.Запрос на осмотр имущества может быть направлен на:- электронную почту организатора аукциона BolshojDvor@yandex.ru;- по телефону 8 (81366) 61256.Контактное лицо: лицо: Большакова Ирина Николаевна.**Дата начала осмотра имущества: 06 марта 2024 года.****Дата окончания осмотра имущества: 21 марта 2024 года.** |
| **14** | **Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, и инструкцию по ее заполнению. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**. |
|  | Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).!!!Внимание: Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 гола № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме **(**Приложение № 4 к документации об аукционе), которые установлены документацией об аукционе.Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении и документации о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439028/) № 739 – **не требуется;**10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.**Информация и документы, предусмотренные** [**подпунктами 1**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_447647/f069af195339d08e81d98bd83c6445ca12184dd1/#dst100245)**-**[**4**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_447647/f069af195339d08e81d98bd83c6445ca12184dd1/#dst100248) **и настоящего раздела документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.**В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с предыдущим абзацем настоящего раздела осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| **15** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения и отказаться от проведения аукциона** |
| Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней **(20 марта 2024 года)** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.  |
| **16** | **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** |
| Не ранее чем через десять календарных дней и не позже двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.  |
| **Срок действия договора** |
| Договор (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона) вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона). |
| **17** | **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** |
|  | Состояние имущества, в том числе техническое на момент окончания срока настоящего договора должно соответствовать состоянию, в котором лицо, с которым заключается договор (Арендатор) его получил, с учетом нормального износа. |

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона в электронной форме

**Описание и технические характеристики, целевое назначение, права и ограничения прав**

 **на имущество, права на которое передаются по договору по Лоту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ 1Лот** **№** | Наименование и площадь имущества | **Права и ограничения прав на имущество Целевое назначение имущества.** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору** |
| 1 | Нежилое помещение,40,4 кв.м. | **Права на имущество –** на нежилое здание, в котором расположено помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации собственности от 24 декабря 2013 года № 47- АБ 931585, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.**Ограничения прав –** без ограничений**.****Целевое назначение имущества –** любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации для данного нежилого (административного) помещения. |  **Описание здания:**Место нахождения (адрес): Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор, дом 36. Назначение: административное.Кадастровый номер здания: № 47:18:0625001:156 .Год постройки: 1963, этажность 1.Материал конструктивных элементов дома: стены и перегородки - кирпичные, гипсолитовыеПерекрытия: деревянное. Полы: дощатые, линолеум, плитка.Проемы: окна-двойные, створчатые, двери- стандартные.Отделка внутренняя: стены - окраска, потолок – побелка.Здание обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. **Описание помещения:**Вход - с отдельным входом. Этаж 1. Состояние помещения – удовлетворительное, отделка простая. Текущее использование – административное.Полы: дощатые, линолеум, плитка.Проемы: окна-двойные, створчатые, двери- стандартные.Отделка внутренняя: стены - окраска, потолок – побелка.Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. |

**Описание и технические характеристики имущества, права на**

**которое передаются по договору согласно отчета об оценке**



1. 20 цифр [↑](#footnote-ref-1)