

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Главам администраций муниципальных
образований Ленинградской области
(по списку)

18.06.2024 № 01-10-9613/2024

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 № 390 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Постановление № 390).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 390 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npra47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

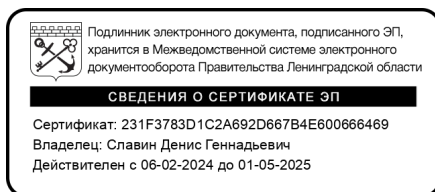
В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 390 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Ответ на данное сообщение не требуется.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета

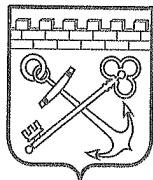
Смелова М.В.,
539-41-17



Д.Г. Славин

18.06.2024

Вх. 1031



№ 206004-2024-4602
от 13.06.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2024 года № 390

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 15 февраля 2024 года № 00053/2024, от 16 февраля 2024 года № 00056/2024, от 19 февраля 2024 года № 00061/2024, № 00061-с/2024, от 20 февраля 2024 года № 00062/2024 – № 00085/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 июня 2024 года № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 3113 изложить в следующей редакции:

"	3113	47:01:0108002:1552	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37	31776911,28	"
---	------	--------------------	------------	--	-------------	---

2. Строку 57489 изложить в следующей редакции:

"	57489	47:13:0000000:7671	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, пос. Цвылёво	4116849,47	"
---	-------	--------------------	------------	---	------------	---

3. Строку 60687 изложить в следующей редакции:

"	60687	47:13:1202017:94	Тихвинский	Тихвинский район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр. 5, д. 51А	72927503,71	"
---	-------	------------------	------------	---	-------------	---

4. Строки 125909 – 125911 изложить в следующей редакции:

"	125909	47:29:0000000:24841	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	602022,19	"
---	--------	---------------------	---------	---	-----------	---

11

5. Строки 127698 и 127699 изложить в следующей редакции:

11

6. Строку 127703 изложить в следующей редакции:

"

7. Строку 127710 изложить в следующей редакции:

"

8. Строку 127713 изложить в следующей редакции:

"	127713	47:29:0335001:25	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	25927941,16	"
---	--------	------------------	---------	---	-------------	---

9. Строки 127724 – 127726 изложить в следующей редакции:

"	127724	47:29:0335001:31	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	388422,57	
	127725	47:29:0335001:32	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9372556,80	
	127726	47:29:0335001:33	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9270728,22	

10. Строки 127728 – 127730 изложить в следующей редакции:

"	127728	47:29:0335001:36	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	43193170,87	
	127729	47:29:0335001:37	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	11199311,27	

127730	47:29:0335001:38	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10284209,71
--------	------------------	---------	---	-------------

"

11. Строки 127732 и 127733 изложить в следующей редакции:

127732	47:29:0335001:41	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9771374,55
127733	47:29:0335001:42	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	1852247,36

"

13. Строку 127740 изложить в следующей редакции:

127740	47:29:0335001:49	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	2147849,06
--------	------------------	---------	---	------------

"

14. Строку 127746 изложить в следующей редакции:

127746	47:29:0335001:56	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9483197,88
--------	------------------	---------	---	------------

"

15. Строку 127750 изложить в следующей редакции:

127750	47:29:0335001:61	Лужский	Ленинградская область, Лужский район,	10253503,77
--------	------------------	---------	--	-------------

			Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	
--	--	--	---	--

".

16. Строку 311352 изложить в следующей редакции:

"	311352	47:29:0000000:1816	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10566795,84	"
---	--------	--------------------	---------	---	-------------	---

".

17. Строку 393035 изложить в следующей редакции:

"	393035	47:13:0826001:102	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, СНТ № 7 "Металлург", уч. 1А	4379902,50	"
---	--------	-------------------	------------	---	------------	---

".

18. Строку 720312 изложить в следующей редакции:

"	720312	47:29:0000000:23873	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	42968273,78	"
---	--------	---------------------	---------	---	-------------	---

".

19. Строку 783090 изложить в следующей редакции:

"	783090	47:10:0000000:13295	Бокситогорский	г. Пикалево, ул. Гузеевская, д. 27	506025,86	"
---	--------	---------------------	----------------	------------------------------------	-----------	---

".

20. Строку 788822 изложить в следующей редакции:

"	788822	47:13:0000000:8570	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, Южная промзона, д. б/н	5143983,72	"
---	--------	--------------------	------------	--	------------	---

21. Строку 789421 изложить в следующей редакции:

"	789421	47:13:0504003:227	Тихвинский	Тихвинский район, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, д. 1	46525150,41	"
---	--------	-------------------	------------	---	-------------	---

22. Строку 868892 изложить в следующей редакции:

"	868892	47:29:0000000:20077	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	2186372,23	"
---	--------	---------------------	---------	---	------------	---

23. Строку 919439 изложить в следующей редакции:

"	919439	47:13:0504003:230	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, строение 1	1797746,39	"
---	--------	-------------------	------------	---	------------	---

24. Строку 1078038 изложить в следующей редакции:

"	1078038	47:13:0000000:13841	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, строен. 1, пом. 3,4	21966690,60	"
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	---

25. Строку 1088189 изложить в следующей редакции:

1088189	47:13:0000000:13131	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	27616314,65
---------	---------------------	------------	--	-------------

26. Строку 1088193 изложить в следующей редакции:

1088193	47:13:0000000:13132	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	5298620,94
---------	---------------------	------------	--	------------

27. Строку 1127536 изложить в следующей редакции:

"	1127536	47:13:0000000:18055	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	7865521,98
---	---------	---------------------	------------	--	------------

28. Строку 1284936 изложить в следующей редакции:

"	1284936	47:13:0000000:19280	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,	512769,77
---	---------	---------------------	------------	---	-----------

			Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотеч- ный, строен. 1	
--	--	--	--	--

".

29. Строку 1949151 изложить в следующей редакции:

"	1949151	47:29:0335001:34	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	507116,96	"
---	---------	------------------	---------	---	-----------	---

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 июня 2024 года № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 127718 изложить в следующей редакции:

"	127718	47:29:0335001:26	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	1852247,36	"
---	--------	------------------	---------	---	------------	---

2. Строку 1013124 изложить в следующей редакции:

"	1013124	47:13:0000000:17358	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, д. 1, кв. 1	2106018,69	"
---	---------	---------------------	------------	--	------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 № 390 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 38 объектов недвижимого имущества.