



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Главам администраций муниципальных
образований Ленинградской области
(по списку)

27.03.2024 № 01-10-4415/2024

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 26.03.2024 № 194 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Постановление № 194).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 194 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 194 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Ответ на данное сообщение не требуется.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета

Смелова М.В.,
539-41-17



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 231F3783D1C2A692D667B4E600666469
Владелец: Славин Денис Геннадьевич
Действителен с 06-02-2024 до 01-05-2025

Д.Г. Славин

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

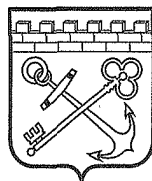
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.03.2024 № 194 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 11 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0415001:180 (строка приложения 58838), 47:07:0000000:71903 (строка приложения 170761), 47:24:0000000:2206 (строка приложения 290962), 47:24:0102003:908 (строка приложения 1872734), 47:24:0102003:909 (строка приложения 1872735), 47:24:0102003:910 (строка приложения 1872736), 47:24:0102003:911 (строка приложения 1872737), 47:24:0102003:912 (строка приложения 1872738), 47:24:0102003:913 (строка приложения 1872739), 47:24:0102003:914 (строка приложения 1872740), 47:10:0309001:604 (строка приложения 1948472).



№ 206003-2024-2363
от 26.03.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2024 года № 194

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 14 декабря 2023 года № 00366/2023, № 00367/2023, № 00367-с/2023, № 00368/2023 – № 00372/2023 и от 15 декабря 2023 года № 00373/2023 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав

и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 марта 2024 года № 194

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 58838 изложить в следующей редакции:

"	58838	47:13:0415001:180	Тихвинский	Тихвинский, д. Новое Село, ул. Привольная, д. 29	946719,33	"
---	-------	-------------------	------------	--	-----------	---

2. Строку 170761 изложить в следующей редакции:

"	170761	47:07:0000000:71903	Всеволожский	Всеволожский район, Куйвозовская волость, дер. Куйвози, ул. Александрова, д. 4.	8824074,06	"
---	--------	---------------------	--------------	--	------------	---

3. Строку 290962 изложить в следующей редакции:

"	290962	47:24:0000000:2206	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24	62313885,91	"
---	--------	--------------------	------------	--	-------------	---

4. Строки 1872734 – 1872740 изложить в следующей редакции:

"	1872734	47:24:0102003:908	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 1-Н	34265063,52	
	1872735	47:24:0102003:909	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 2-Н	3627024,80	

1872736	47:24:0102003:910	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 3-Н	12184444,28
1872737	47:24:0102003:911	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. ЛК1	4493972,19
1872738	47:24:0102003:912	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 5-Н	501296,11
1872739	47:24:0102003:913	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 6-Н	10810303,17
1872740	47:24:0102003:914	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 24, пом. 4-Н	4782954,65

".

5. Строку 1948472 изложить в следующей редакции:

" 1948472	47:10:0309001:604	Волховский	Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, деревня Иссад, ул. Старосельская	11384264,92
-----------	-------------------	------------	---	-------------

".