



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  
Телефон: +7 (812) 539-41-21  
+7 (812) 539-41-22  
Телефакс: +7 (812) 539-41-20  
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Главам администраций муниципальных  
образований Ленинградской области  
(по списку)

19.03.2024

Вх. 479

18.03.2024 № 01-10-3595/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 13.03.2024 № 172 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Постановление № 172).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 172 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

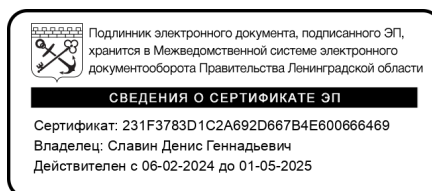
В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 172 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

**Ответ на данное сообщение не требуется.**

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
председателя комитета

Смелова М.В.,  
539-41-17



Д.Г. Славин

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

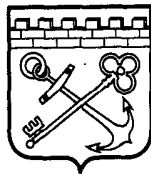
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.03.2024 № 172 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 14 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:01:0903001:63 (строка приложения 6585), 47:13:0000000:8425 (строка приложения 57673), 47:13:1202015:310 (строка приложения 60573), 47:13:1202028:135 (строка приложения 393980), 47:13:0000000:7403 (строка приложения 655039), 47:25:0109011:34 (строка приложения 705807), 47:20:0720001:39 (строка приложения 1941618), 47:20:0720001:46 (строка приложения 1941620), 47:13:1202015:172 (строка приложения 60566), 47:13:1202018:126 (строка приложения 60696), 47:13:1202018:80 (строка приложения 60732), 47:13:0000000:5971 (строка приложения 214052), 47:13:0000000:7835 (строка приложения 390846), 47:13:0000000:7994 (строка приложения 390957).

№ 206004-2024-2049  
от 13.03.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2024 года № 172

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 декабря 2023 года № 00387/2023 и № 00388/2023, от 26 декабря 2023 года № 00394/2023, № 00395/2023, № 00396/2023 и № 00399/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 марта 2024 года № 172

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 6585 изложить в следующей редакции:

|   |      |                  |            |                                                                                                 |           |   |
|---|------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 6585 | 47:01:0903001:63 | Выборгский | Выборгский район,<br>Каменногорское<br>городское поселение,<br>пос. Красный Сокол,<br>дом № б/н | 789587,67 | " |
|---|------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|

2. Строку 57673 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |            |                                                                                |             |   |
|---|-------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 57673 | 47:13:0000000:8425 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>Красавская волость,<br>пос. Красава,<br>Промышленная зона | 17783909,15 | " |
|---|-------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

3. Строку 60573 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |            |                                                                                                                   |            |   |
|---|-------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 60573 | 47:13:1202015:310 | Тихвинский | Тихвинский<br>муниципальный район,<br>Тихвинское городское<br>поселение, г. Тихвин,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 26 | 3929910,35 | " |
|---|-------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

4. Строку 393980 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                         |             |   |
|---|--------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 393980 | 47:13:1202028:135 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 88 | 31924533,23 | " |
|---|--------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|---|

5. Строку 655039 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |            |                                                                                |             |   |
|---|--------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 655039 | 47:13:0000000:7403 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>Красавская волость,<br>пос. Красава,<br>Промышленная зона | 30823920,79 | " |
|---|--------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

6. Строку 705807 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |            |                                                                        |           |   |
|---|--------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 705807 | 47:25:0109011:34 | Гатчинский | Гатчинский,<br>г. Гатчина,<br>ул. Комсомольцев-<br>подпольщиков, д. 30 | 362764,14 | " |
|---|--------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---|

7. Строку 1941618 изложить в следующей редакции:

|   |         |                  |               |                                                                                                        |           |   |
|---|---------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 1941618 | 47:20:0720001:39 | Кингисеппский | Ленинградская область,<br>Кингисеппский район,<br>Большелуцкая волость,<br>д. Сережино,<br>пер. Речной | 180175,16 | " |
|---|---------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|

8. Строку 1941620 изложить в следующей редакции:

|   |         |                  |               |                                                                                                        |           |   |
|---|---------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 1941620 | 47:20:0720001:46 | Кингисеппский | Ленинградская область,<br>Кингисеппский район,<br>Большелуцкая волость,<br>д. Сережино,<br>пер. Речной | 180175,16 | " |
|---|---------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 марта 2024 года № 172

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 60566 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |            |                                                      |             |   |
|---|-------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 60566 | 47:13:1202015:172 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин, ул. Карла<br>Маркса, д. 22 | 26880438,83 | " |
|---|-------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------|---|

2. Строку 60696 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |            |                                                           |             |   |
|---|-------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 60696 | 47:13:1202018:126 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>г. Тихвин, мкр. 1,<br>севернее д. 51 | 62076615,20 | " |
|---|-------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---|

3. Строку 60732 изложить в следующей редакции:

|   |       |                  |            |                                               |             |   |
|---|-------|------------------|------------|-----------------------------------------------|-------------|---|
| " | 60732 | 47:13:1202018:80 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>г. Тихвин, мкр. 1, д. 51 | 69220034,62 | " |
|---|-------|------------------|------------|-----------------------------------------------|-------------|---|

4. Строку 214052 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |            |                                                                                                               |             |   |
|---|--------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 214052 | 47:13:0000000:5971 | Тихвинский | Тихвинский<br>муниципальный район,<br>Тихвинское городское<br>поселение, г. Тихвин,<br>мкр-н 1-й, строен. 51а | 31708668,60 | " |
|---|--------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

5. Строку 390846 изложить в следующей редакции:

|  |        |                    |            |                                                           |             |   |
|--|--------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---|
|  | 390846 | 47:13:0000000:7835 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>г. Тихвин, мкр 1,<br>восточнее д. 51 | 51102624,73 | " |
|--|--------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---|

6. Строку 390957 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |            |                                                                                                               |             |   |
|---|--------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 390957 | 47:13:0000000:7994 | Тихвинский | Тихвинский<br>муниципальный район,<br>Тихвинское городское<br>поселение, г. Тихвин,<br>мкр-н 1-й, строен. 51а | 26045182,96 | " |
|---|--------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|