



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  
Телефон: +7 (812) 539-41-21  
          +7 (812) 539-41-22  
Телефакс: +7 (812) 539-41-20  
E-mail: lokugi@lenreg.ru

13.03.2024 № 01-10-3346/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций муниципальных  
образований Ленинградской области  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 12.03.2024 № 163 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Постановление № 163).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 163 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 163 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

**Ответ на данное сообщение не требуется.**

13.03.2024

Вх. 466

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
председателя комитета

Смелова М.В.,  
539-41-17



Д.Г. Славин

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

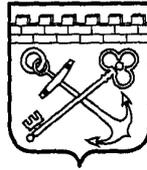
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.03.2024 № 163 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 25 объектов недвижимого имущества.



№ 206004-2024-1988  
от 12.03.24

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2024 года № 163

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 7 декабря 2023 года № 00357/2023, № 00357-с/2023 и № 00358/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.nra47.ru](http://www.nra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 12 марта 2024 года № 163

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 436219 изложить в следующей редакции:

" 436219	47:22:0234001:100	Волосовский	Волосовский, д. Красный Луч, ул. Новая, д. 17	4643953,66	"
----------	-------------------	-------------	---	------------	---

2. Строку 673430 изложить в следующей редакции:

" 673430	47:16:0325002:53	Кировский	Кировский район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1	73299295,17	"
----------	------------------	-----------	--	-------------	---

3. Строку 1038177 изложить в следующей редакции:

" 1038177	47:16:0325002:55	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципаль- ный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорож- ной платформы 45 км, № 1, пом. 1-Н	23496407,90	"
-----------	------------------	-----------	---	-------------	---

4. Строку 1038185 изложить в следующей редакции:

" 1038185	47:16:0325002:56	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципаль- ный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорож- ной платформы 45 км, д. 1, пом. 12	1034286,05	"
-----------	------------------	-----------	---	------------	---

5. Строку 1038191 изложить в следующей редакции:

"	1038191	47:16:0325002:57	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 3Н	718741,15	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

6. Строку 1038198 изложить в следующей редакции:

"	1038198	47:16:0325002:58	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 16Н	783018,82	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

7. Строку 1038206 изложить в следующей редакции:

"	1038206	47:16:0325002:59	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 17Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

8. Строку 1038213 изложить в следующей редакции:

"	1038213	47:16:0325002:60	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 5Н	642776,64	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

9. Строку 1038219 изложить в следующей редакции:

"	1038219	47:16:0325002:61	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 6Н	636933,22	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

10. Строку 1038227 изложить в следующей редакции:

"	1038227	47:16:0325002:62	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 1Н	1308926,98	"
---	---------	------------------	-----------	--	------------	---

11. Строку 1038233 изложить в следующей редакции:

"	1038233	47:16:0325002:63	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 4Н	1776400,90	"
---	---------	------------------	-----------	--	------------	---

12. Строку 1038240 изложить в следующей редакции:

"	1038240	47:16:0325002:64	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 9Н	566812,13	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

13. Строку 1038247 изложить в следующей редакции:

"	1038247	47:16:0325002:65	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 11Н	1034286,05	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

14. Строку 1038253 изложить в следующей редакции:

"	1038253	47:16:0325002:66	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 20Н	718741,15	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

15. Строку 1038260 изложить в следующей редакции:

"	1038260	47:16:0325002:67	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 21Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

16. Строку 1038268 изложить в следующей редакции:

"	1038268	47:16:0325002:68	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 12Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

17. Строку 1038275 изложить в следующей редакции:

"	1038275	47:16:0325002:69	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 13Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

18. Строку 1038282 изложить в следующей редакции:

"	1038282	47:16:0325002:70	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 14Н	1057659,74	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

19. Строку 1038289 изложить в следующей редакции:

"	1038289	47:16:0325002:71	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 22Н	783018,82	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

20. Строку 1038296 изложить в следующей редакции:

"	1038296	47:16:0325002:72	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 18Н	934947,84	"
---	---------	------------------	-----------	---	-----------	---

21. Строку 1038303 изложить в следующей редакции:

"	1038303	47:16:0325002:73	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 15Н	1034286,05	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

22. Строку 1038309 изложить в следующей редакции:

"	1038309	47:16:0325002:74	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 19Н	37678397,95	"
---	---------	------------------	-----------	---	-------------	---

23. Строку 1038316 изложить в следующей редакции:

"	1038316	47:16:0325002:75	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 7Н	642776,64	"
---	---------	------------------	-----------	--	-----------	---

24. Строку 1038322 изложить в следующей редакции:

"	1038322	47:16:0325002:76	Кировский	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, в районе железнодорожной платформы 45 км, № 1, пом. 10Н	2945085,70	"
---	---------	------------------	-----------	---	------------	---

