



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  
Телефон: +7 (812) 539-41-21  
              +7 (812) 539-41-22  
Телефакс: +7 (812) 539-41-20  
E-mail: lokugi@lenreg.ru

15.03.2023 № 01-10-2860/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций муниципальных  
образований Ленинградской области  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 158 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 158).

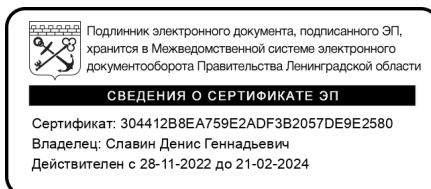
Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 158 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 158 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

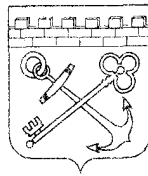
Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,  
Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного  
комитета по управлению  
государственным имуществом

М.С. Богданова, 539-41-15



Д.Г. Славин



№ 206002-2023-1832  
от 14.03.2023

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2023 года № 158

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 8 февраля 2023 года № 00014/2023, № 00018/2023, № 00019/2023 и от 9 февраля 2023 года № 00020/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 марта 2023 года № 158

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 131254 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |         |                                                                                                                            |            |    |
|---|--------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 131254 | 47:29:0724001:257 | Лужский | Лужский<br>муниципальный<br>район,<br>Скребловское<br>сельское<br>поселение,<br>д. Калгановка,<br>ул. Централь-<br>ная, 10 | 6995940,25 | "; |
|---|--------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 236919 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |           |                                                                 |             |    |
|---|--------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 236919 | 47:16:0000000:25303 | Кировский | Кировский<br>район,<br>г.п. Мга,<br>шоссе Револю-<br>ции, д. 4в | 12656062,96 | "; |
|---|--------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 820201 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |                |                                          |             |    |
|---|--------|------------------|----------------|------------------------------------------|-------------|----|
| " | 820201 | 47:18:0625001:74 | Бокситогорский | Бокситогорский,<br>п/ст. Большой<br>Двор | 18892489,28 | "; |
|---|--------|------------------|----------------|------------------------------------------|-------------|----|

строку 1785725 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |             |                                                                           |             |    |
|---|---------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 1785725 | 47:28:0000000:6521 | Сланцевский | Ленинградская<br>область,<br>г. Сланцы,<br>ул. Свердлова,<br>д. 2, пом. 1 | 11291169,50 | "; |
|---|---------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 1825106 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |             |                                                                           |            |    |
|---|---------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 1825106 | 47:28:0000000:5819 | Сланцевский | Ленинградская область,<br>г. Сланцы,<br>ул. Свердлова,<br>д. 2, строен. 2 | 3621695,88 | "; |
|---|---------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 1907573 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |             |                                                                                      |            |    |
|---|---------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 1907573 | 47:28:0000000:6962 | Сланцевский | Ленинградская область,<br>Сланцевский район,<br>г. Сланцы,<br>ул. Свердлова,<br>д. 2 | 1038810,22 | ". |
|---|---------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 158 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 6 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:29:0724001:257, 47:16:0000000:25303, 47:18:0625001:74, 47:28:0000000:6521, 47:28:0000000:5819, 47:28:0000000:6962 (строки: 131254, 236919, 820201, 1785725, 1825106, 1907573 приложения).