**Вниманию собственников земель сельскохозяйственного назначения**

Информация о нарушениях на землях сельхозназначения поступает в налоговые органы для применения повышенной ставки при начислениях земельного налога.

Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области заключили соглашение о взаимодействии.

В соответствии с соглашением, Управление ФНС предоставляет Управлению Россельхознадзора для осуществления мероприятий по государственному земельному надзору: сведения о земельных участках, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", сведения о лицах, владеющих этими участками и другую необходимую информацию.

В свою очередь Управление Россельхознадзора направляет в адрес налогового органа материалы, свидетельствующие о неиспользовании земель сельскохозяйственного назначения. Это позволяет применять к недобросовестным землепользователям повышенную ставку земельного налога, что является одним из стимулов к надлежащему использованию земельных участков.

Если земельный участок не используется по целевому назначению и Управлением Россельхознадзора представлены в налоговый орган материалы, свидетельствующие о нарушении земельного законодательства, то при налогообложении такого земельного участка налог исчисляется по повышенной ставке (1,5 процента от кадастровой стоимости участка вместо 0,3 процента). Для применения налоговой ставки в размере, не превышающем 0,3 процента, землепользователям необходимо соблюдать одновременно два условия: земельный участок должен быть отнесен к определенной категории или виду разрешенного использования (к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах) и использовать этот земельный участок для сельскохозяйственного производства.

Таким образом, нерадивые землепользователи помимо штрафов, предусмотренных КоАП РФ за нарушения, несут дополнительную ответственность за неиспользование по назначению земельных участков категории "земли сельскохозяйственного назначения" в виде повышенной ставки земельного налога.  
В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Муниципальный земельный контроль является важным звеном в системе государственного управления в сфере землепользования. Проведение муниципального земельного контроля предусмотрено статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель муниципального земельного контроля – сохранение земли как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан. Организация и проведение муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с принципами законности, презумпции невиновности, невмешательства в деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, а также должностными лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с органами государственного земельного надзора. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

Государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) и ее территориальными органами, а также Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзором) и ее территориальными органами.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении в случае признания лица виновным в совершении правонарушения выносится постановление о назначении административного наказания. Одновременно с постановлением о назначении административного наказания (либо с постановлением о прекращении производства по делу при наличии события правонарушения) выносится предписание об устранении нарушения земельного законодательства с установлением срока устранения нарушения.

В случае установления неиспользования земельного участка в течение трех и более лет (глава 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 КоАП), одновременно с привлечением к административной ответственности принимаются меры по принудительному прекращению прав на земельный участок (выносится предупреждение о допущенном земельном правонарушении, соответствующие материалы направляются в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления).

Наложение административного взыскания за нарушение земельного законодательства не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений. Эти нормы отражают принцип и требование реального исполнения закона, обязанность любого гражданина, должностного или юридического лица, совершившего правонарушение и привлеченного к административной ответственности, устранить допущенное нарушение.

Проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся как планово, так и внепланово.

Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

В ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

Порядок разработки и утверждения ежегодного плана устанавливается в положении о государственном земельном надзоре, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:

1) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется.

**Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц:**

Конституция Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля");

Федеральный закон от 10.07. 2001 № 92-ФЗ "О специальных экологических программах реабилитации радиационно-загрязненных участков территорий";

Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";

Федеральный закон от 25.10. 2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Областной закон Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";

Областной закон Ленинградской области от 12.07.1999 № 41-оз "О плодородии земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области";

Областной закон Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области";

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии";

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 "Об утверждении положения о государственном земельном надзоре";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1248 "О внесении изменений в правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489";

Постановление Правительства РФ от 23.02. 1994 № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";

Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 "Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их оборота";

Приказ Минприроды РФ от 22.12.1995 № 525 "Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";

Методические указания по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения (утв. Минсельхозом РФ 24.09.2003, Россельхозакадемией 17.09.2003)

Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 "Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2011 № 532 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"";

Приказ Генеральной Прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 "О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Приказ Генеральной Прокуратуры Российской Федерации от 11.08.2010 № 313 "О порядке формирования ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2017 № 478 "Об утверждении перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, и о признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России";

Постановление Правительства Ленинградской области от 20.11.2017 № 481 "Об утверждении Типовых форм документов, применяемых должностными лицами органов местного самоуправления Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";

Решение совета депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 18.03.2015 №28 "Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области".

**Стандарты, санитарные и гигиенические нормативы**

ГОСТ 27593-88 - ПОЧВЫ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

ГОСТ 26640/85 - ЗЕМЛИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

ГОСТ 17.4.1.02-83 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. КЛАССИФИКАЦИЯ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ.

ГОСТ 17.14.2.02-83 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. НОМЕНКЛАТУРА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРИГОДНОСТИ НАРУШЕННОГО ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВ ДЛЯ ЗЕМЛЕВАНИЯ.

ГОСТ 17.4.3.02-85 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

ГОСТ 17.4.3.03-85 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ.

ГОСТ 17.4.3.04-85 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОНТРОЛЮ И ОХРАНЕ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ.

ГОСТ 17.4.3.06-86 - ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КЛАССИФИКАЦИИ ПОЧВ ПО ВЛИЯНИЮ Н АНИХ ХИМИЧЕСКИХ ЗАГРЯЗНИТЕЛЕЙ.

ГОСТ 17.4.3.07-2001 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВЫ. ТРЕБОВАНИЯ К СВОЙСТВАМ ОСАДКОВ СТОЧНЫХ ВОД ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИХ В КАЧЕСТВЕ УДОБРЕНИЙ.

ГОСТ 17.5.1.01-83 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

ГОСТ 17.5.1.06-84 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ.КЛАССИФИКАЦИЯ МАЛОПРОДУКТИВНЫХ УГОДИЙ ДЛЯ ЗЕМЛЕВАНИЯ.

ГОСТ 17.5.1.02-85 - ОХРАНA ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ. КЛАССИФИКАЦИЯ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ.

ГОСТ 17.5.1.03-86 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ. КЛАССИФИКАЦИЯ ВСКРЫШНЫХ И ВМЕЩАЮЩИХ ПОРОД ДЛЯ БИОЛОГИЧЕСКОЙ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.

ГОСТ 17.5.3.03-80 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГИДРОЛЕСОМЕЛИОРАЦИИ.

ГОСТ 17.5.3.04-83 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.

ГОСТ 17.5.3.05-84 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЛЕВАНИЮ.

ГОСТ 17.5.3.06-85 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ЗЕМЛИ. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМ СНЯТИЯ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

ГОСТ 29269-91 - ПОЧВЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ АНАЛИЗОВ.

ГОСТ 26244-88 - ОБРАБОТКА ПОЧВЫ ПРЕДПОСЕВНАЯ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

ОСТ 23 002-97 - СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ. НАРУШЕНИЕ, ДЕГРАДИРОВАНИЕ И ЗАГРЯЗНЕНИЕ ЗЕМЛИ. КЛАССИФИКАЦИЯ.

СанПиН 1.2.258-10 - ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЦЕССОВ ИСПЫТАНИЙ, ХРАНЕНИЯ, ПЕРЕВОЗКИ, РЕАЛИЗАЦИИ, ПРИМЕНЕНИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ ПЕСТИЦИДОВ И АГРОХИМИКАТОВ.

СанПиН 17.4.3.06-86 - ОХРАНА ПРИРОДЫ. ПОЧВА. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КЛАССИФИКАЦИИ ПОЧВ ПО ВЛИЯНИЮ НА НИХ ХИМИЧСЕКИХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ.

СанПиН 2.1.7.1287-03 - САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПОЧВЫ.

СанПиН 42-128-42750-87 - САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ (ПДК) И ОРИЕНТИРОВОЧНО ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ (ОДК) ПЕСТИЦИДОВ В ПОЧВЕ.

СанПиН 42-128-4433-87 - САНИТАРНЫЕ НОРМЫ ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ В ПОЧВЕ.

СП 2.1.7.1386-03 - САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КЛАССА ОПАСНОСТИ ТОКСИЧНЫХ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЕЛЕНИЯ.

ГН 1.2.3111-13 - ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ СОДЕРЖАНИЯ ПЕСТИЦИДОВ В ОБЪЕКТАХ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

**Перечень нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:**

[Земельный кодекс Российской Федерации](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15198411403406884356&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1711.2kyXHUfkUVl60xR6Bvl5TN-VtODk_HCUhuzCeBBsYDGa4GemD74ucKZ7L6Kg0xWML0EtyZ3yKUSnZZ64fMoEmcHjeaKuL6Ks1H8r2BQ_eiuUC_BZgE7t94df1NlN2O6q.a604705955805d630fd830db9ccac0435b9865fa&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9T6U0-imFY5IWwl6BSUGTYkVl-Mg3SvKQJc_zCAcrBTk9X69K1t3_-DinMEZ9zXoszZ8RWYDlYMYN5XvGgX9X-0,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKzoCe-e4qhbrAiyqeTnCshJqCqyRzOLHQDX2usxCIlBIWgC4x3-Gcu6yHVsvLzM3ANgyO9XYnaVgY6Yyu4Doyc9o1f7eygEnY5MW1sLLJfqCrs9oWwNLrr7Q2M2-YChq3VISImMlPxp6KNU3J2IJEXWl_5q4YJuhtmDT9v1GX8JnP9l8GKNM3m-Cbwme-C8qbIp1UoBsKqWX_ugr2lhWr4vlUJ5UPlV9HsWuMW2ug5JfSW_BsAY-dDNeq1hUE-vOSVequLAc31bvrc236oWNMJXg9nNqIvLLYnokmY53e0vwG18Y8pU09J0YkV6rNYrT45Klmy0TGNBrJ11Fd3rlKmCpKnBFIJPhLTfEuG0CMdXGZE3i8Bn2L_1tCjmga08pokAbEns9CWugPuM4J7XV7oFuU6uCf842fAOeyoqWEONC0hX5ysMPvVNY34qUWLVCb54j-MMQAigjClAY45ZFKcnhTgFeDKnL_gN6vKN2w9B07yZBJqgluClOzBaElQylmF9ElTbzJc9layLC_GzQPBcG1ew1n20LQqiAOKebVs0MmDqOvQ-6SQMUFWgJnNtIWMIRVqcd9ibLGBmuzJSC8TQkRbl7iywQ776vMKPfCT4Zoi9h_22zkBttlmTaEHaWbG6Y3R9rJB8jaRNVRBni8iBamvB_NXpasmigOrJHkoQvvwnADsJteJMsvSLWgoqtEaAXniQr8VGSEGVXQAeV75UXNW7SYNqXtrS_up1WIFahLI8D9agcQTtC7a_q3fY5WSsHGeOiZrxvKOy55FIyMgDZnR54s3TTsnpQ7vNUn2qqmO1tm-yJ8ZCrl5GFyqOvsBI9aff4-TmiHme3i_-mQ79ox6FoODJE46-e7ml4EWDClHfxyGYse1ySlPOIbCphg,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxaWhXOXZYaEVROFdzdnB4dE5UZlhJeFpkYlBCMlVkcGZzaE96am9CWXVLVjZ6dW4tZDdBNFZyTjBlMjBZYjlBQm9uQ21maDVSS25yd0ZLVE9VUk1LdW5WRk9KMlhyZDNwWWQ3VHZ5QkNFQVJxN0R3cEZpN2c3d1htSWxRYnBlTjl3LCw,&sign=0d755bef08ae2afc07ad09520d491570&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1519889402484&mc=1.584962500721156);

[Федеральный закон № 101-ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15198417203656646074&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1711.NyMHIWiW9uDO5KxmsmW_JgMUOWXDmsVW7owsNKSxvLYnnDk4tXfTTg_f2Z8GRk49i6tlYqorhPvFdjnzzjxTMKwwI9Egz8knhtwid_45X2LHoF3Y3wn83iAH45DRtkOGWhJOTlgF2-K_oaABob5e6AIUoD7DmUM-Kzi5xAUng3W5B431KhpIh-VldEDaiO5TEUNP-f1Q9VV-lKGeh-DcKv2jwNI6BkpUZ-GLBA22P-2d-lwH3mP9HJei4WSCC4Ly.d2eaf12264820007c923698540a94921180e7d7c&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9T6U0-imFY5IWwl6BSUGTYkVl-Mg3SvKQJc_zCAcrBTk9X69K1t3_-DinMEZ9zXoszZ8RWYDlYMYN5XvGgX9X-0,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKzoCe-e4qhbrAiyqeTnCshJqCqyRzOLHQDX2usxCIlBIWgC4x3-Gcu6yHVsvLzM3ANgyO9XYnaVgY6Yyu4Doyc9o1f7eygEnY5MW1sLLJfqCrs9oWwNLrr7Q2M2-YChq3VISImMlPxp6KNU3J2IJEXWl_5q4YJuhtmDT9v1GX8JnP9l8GKNM3m-Cbwme-C8qbIp1UoBsKqWX_ugr2lhWr4vlUJ5UPlV9HsWuMW2ug5JfSW_BsAY-dDNeq1hUE-vOSVequLAc31bvrc236oWNMJXg9nNqIvLLYnokmY53e0vwG18Y8pU09J0YkV6rNYrT45Klmy0TGNBrJ11Fd3rlKmCpKnBFIJPhLTfEuG0CMdXGZE3i8Bn2L_1tCjmga08pokAbEns9CWugPuM4J7XV7oFuU6uCf842fAOeyoqWEONC0hX5ysMPvVNY34qUWLVCb54j-MMQAigjClAY45ZFKcnhTgFeDKnL_gN6vKN2w9B07yZBJqgluClOzBaElQylmF9ElTbzJc9layLC_GzQPBcG1ew1n20LQqiAOKebVs0MmDqOvQ-6SQMUFWgJnNtIWMIRVqcd9ibLGBmuzJSC8TQkRbl7iywQ776vMKPfCT4Zoi9h_22zkBttlmTaEHaWbG6Y3R9rJB8jaRNVRBni8iBamvB_NXpasmigOrJHkoQvvwnADsJteJMsvSLWgoqtEaAXniQr8VGSEGVXQAeV75UXNW7SYNqXtrS_up1WIFahLI8D9agcQTtC7a_q3fY5WSsHGeOiZrxvKOy55FIyMgDZnR54s3TTsnpQ7vNUn2qqmO1tm-yJ8ZCrl5GFyqOvu7LGk5rB8SJngdfmDV0bq0Y1REm9g5tHSGGFRMxYLjoFP3KA8Ev7xL-dntEpnZwqA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxaWhXOXZYaEVROFdzdnB4dE5UZlhJeFpkYlBCMlVkcGZzaE96am9CWXVLVjZ6dW4tZDdBNFZxc3ctcTlCMnFZekpLZlgzckNFX3lUd3BZX3lzeWpLVW5adzdEWUtTOExyY3h3THpaNXZZRG1tTEVBRjgydWdpbFp0eUJ4UlZGTzdRLCw,&sign=6ca56d5780b59a6f91c2bc9d33486a12&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1519889430589&mc=2.4116022179746714);

[Закон Ленинградской области № 60-оз от 01.08.2017 "О порядке осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области"](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15198409505757044053&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1711.WiQgulZKO-ZLQMbdrcQ-uA0htCf8Ey4GvGN3qJGXgacJE8WmlDakvC4gY72XZyoYlrwG_5qluCZBvzVbpI5A0vMDAyBlaWp4kj8wgUxnl--zqXUTVI1ygVCVYLo4phGqlboaVDbo2osNb0HQS32PnZVcERWkS80X2cKXJVZX18scQ6NGThfUDtDADsialZNBr7cBAI0lWCT9aN9p18B5CB78tRP4ARewIoIV-1DbEnaOP9gxeqdutFDNYU4XOrQ5nbnfRIr3qTL9i-Lu7WOdtKiuI3TZyoYpcXQci7_G_ztndXwc6q-_L-90v6vd7UjWjjDw-F8Ir7M64ssvXPiIxsFXomyG28Ao04EcZHRtkNojThnIqwCVUA1ULjDIjaxc.dcd3a2a210c10c8c42f03b80ed6734c54932c366&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9daDl0Ow0EQqBnwXqr2CGSTlhSDEzIy2U7BBTY65_y93lLFnBOFa6yQliGiut4NnjQ,,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKzoCe-e4qhbrAiyqeTnCshJqCqyRzOLHQDX2usxCIlBIWgC4x3-Gcu6yHVsvLzM3ANgyO9XYnaVgY6Yyu4Doyc9o1f7eygEnY5MW1sLLJfqCrs9oWwNLrr7Q2M2-YChq3VISImMlPxp6KNU3J2IJEXWl_5q4YJuhtmDT9v1GX8JnP9l8GKNM3m-Cbwme-C8qbIp1UoBsKqWX_ugr2lhWr4vlUJ5UPlV9HsWuMW2ug5JfSW_BsAY-dDNeq1hUE-vOSVequLAc31bvrc236oWNMJXg9nNqIvLLYnokmY53e0vwG18Y8pU09J0YkV6rNYrT45Klmy0TGNBrJ11Fd3rlKmCpKnBFIJPhLTfEuG0CMdXGZE3i8Bn2L_1tCjmga08pokAbEns9CWugPuM4J7XV7oFuU6uCf842fAOeyoqWEONC0hX5ysMPvVNY34qUWLVCb54j-MMQAigjClAY45ZFKcnhTgFeDKnL_gN6vKN2w9B07yZBJqgluClOzBaElQylmF9ElTbzJc9layLC_GzQPBcG1ew1n20LQqiAOKebVs0MmDqOvQ-6SQMUFWgJnNtIWMIRVqcd9ibLGBmuzJSC8TQkRbl7iywQ776vMKPfCT4Zoi9h_22zkBttlmTaEHaWbG6Y3R9rJB8jaRNVRBni8iBamvB_NXpasmigOrJHkoQvvwnADsJteJMsvSLWgoqtEaAXniQr8VGSEGVXQAeV75UXNW7SYNqXtrS_up1WIFahLI8D9agcQTtC7a_q3fY5WSsHGeOiZrxvKOy55FIyMgDZnR54s3TTsnpQ7vNUn2qqmO1tm-yJ8ZCrl5GFyqOvl-XRiI1mOeHM0vSAxEhmlr5tqz-EZwDINgyftW5ZSTM0TqlFKw7L1SE6AgQGSMFpg,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxaWhXOXZYaEVROFdzdnB4dE5UZlhJeW1teUczTXZxd2dDUk9nLUZQVHdOMjhLVG5sbk9zUTVCT3lTMUxGc21mVUhtRGJENVlVT1VCX1M5X25OaEZhM2g1M2dtelRIMlVaUFJ5Rld1MURvTHpGaEdWWVltZkdkWVlaRHkzYUM4NUZQNjd2QU13Wm5RLVNSWkZvWGNDdFloLXBweFdmUGxhencsLA,,&sign=d26b82b03745348ac918aafbbdbe8a81&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1519889461076&mc=4.969584317782605).

**Цели и задачи муниципального земельного контроля**

1. Основной целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение на территории Ленинградской области нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Основными задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и(или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и личного потребления;

7) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами границ населенных пунктов, оборот которых регламентируется Федеральным[законом](consultantplus://offline/ref=AB1701E1F46B90D6B3DB115665FB864183FBACF4EEA510D4A931A86DDCADl8N)"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", только по целевому назначению;

9) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, и после завершения строительства, реконструкции и(или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

**Принципы осуществления муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с принципами:

1) соблюдения прав и законных интересов органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2) ответственности органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, его должностных лиц за нарушение законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления при осуществлении муниципального земельного контроля.

**Органы и объекты муниципального земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ленинградской области (далее - органы муниципального земельного контроля).

Организационная структура органов муниципального земельного контроля определяется нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ленинградской области.

Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, определяется правовым актом органа муниципального земельного контроля.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется:

1) в отношении расположенных в границах городского округа Ленинградской области объектов земельных отношений - органами местного самоуправления городского округа Ленинградской области;

2) в отношении расположенных в границах городских поселений Ленинградской области объектов земельных отношений - органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области;

3) в отношении расположенных в границах сельских поселений Ленинградской области объектов земельных отношений - органами местного самоуправления сельских поселений Ленинградской области.

**Полномочия органов местного самоуправления в сфере осуществления муниципального земельного контроля**

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере осуществления муниципального земельного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области;

2) разработка и принятие нормативных правовых актов в сфере муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим областным законом;

3) организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального земельного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

4) ведение учета информации о неосвоении на территории Ленинградской области земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.